

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В СЕЛИТЕБНОМ РАЙОНЕ

Задание по направлению подготовки магистров 07.04.01 - Архитектура

Предлагается выполнить проект комплекса включающего гостиницу на 150-180 мест, офисный блок с рабочей площадью 4000 – 6000 и многоярусный гараж-стоянку на 200-300 автомашин.

В типологическом плане целью работы является освоение особенностей проектирования таких типов общественных зданий, как гостиницы и конторские здания.

В методическом отношении предполагается развитие навыков предпроектной деятельности архитектора (ознакомление с градостроительными условиями, технологией функционирования объекта, разработка общей архитектурной концепции, внесение корректив в исходное задание на проектирование и т.д.).

Для размещения комплекса предлагается участок, ныне занимаемый кинотеатром «Максим».

Состав помещений комплекса и их размеры, намечаемые заказчиком, даны в прилагаемой таблице. Концепция заказчика исходит из параметров уже реализованного объекта-аналога: намечено возвести здание гостиницы с 5-7 жилыми этажами, офисный блок в виде точечного объема высотой 10-16 этажей и 3-4-этажный блок парковки.

В ходе работы студент может предложить обоснованную корректировку исходных параметров. Приветствуются предложения, позволяющие более полно освоить предлагаемый участок и добиться объемно-пространственной выразительности комплекса.

Работа выполняется в 3 этапа.

Состав окончательной подачи:

А- генплан участка 1:1000

Б- чертежи офисно- гостиничного блока:

- план 1 и типового этажа 1: 200 или 1:500

- план типового номера гостиницы

В - два фасада всего комплекса 1:100 и 1:200

Г- перспектива

Количество и масштаб чертежей уточняются с учетом особенностей предложенной концепции автора и согласовываются с руководством мастерской.

Приложения:

- подоснова 1:500

- предложения по составу и размерам основных помещений комплекса